

*Богомолова М.В.
Соловьева И.И.*



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

**Прокуратура
Веселовского района**

ул. Ленинская, 88, п. Веселый,
Веселовский район,
Ростовская область, 347780

ЛЛ .01.2026 № 28-2026

Заведующему РОО администрации
Веселовского района Ростовской
области

Олексюк Т.В.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений федерального
законодательства в сфере жилищно-
коммунального хозяйства

Прокуратурой Веселовского района Ростовской области в рамках прокурорского надзора за соблюдением законодательства в части образования и роста задолженности организаций перед поставщиками энергоресурсов, в соответствии с приказом прокурора Ростовской области от 03.11.2017 №123 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере» проведена проверка исполнения общеобразовательными учреждениями законодательства в данной сфере правоотношений. По результатам проверки установлено следующее.

Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает правовые основы экономических отношений в сфере электроэнергетики, определяет полномочия органов государственной власти на регулирование этих отношений, основные права и обязанности субъектов электроэнергетики при осуществлении деятельности в сфере электроэнергетики и потребителей электрической энергии.

Исходя из ч. 1.1 ст. 157 ЖК РФ правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров устанавливаются Правительством Российской Федерации. Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в том числе между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354).

В силу п. 2 Правил №354 коммунальные услуги представляют собой

*Вх. 15
ЛЛ. 01.26*

Л1 №211647

осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных настоящими Правилами, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Подпунктом «а» п. 31 Правил №354 установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В силу условий п.п. «а» п. 33 Правил №354 потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

В соответствии со ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Установлено, что ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» является гарантирующим поставщиком электрической энергии в Ростовской области, в том числе на территории Веселовского района.

Между ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» и общеобразовательными учреждениями МБОУ Верхнесоленовская СОШ, Ленинская СОШ, Веселовская СОШ № 1, Веселовская СОШ № 2, Багаевская СОШ, Краснооктябрьская СОШ, Позднеевская СОШ, Кировская СОШ, Красноманьчская ООШ, Краснознаменная ООШ, Малозападенская ООШ, Садковская ООШ, Маныч-Балабинская ООШ действует договор энергоснабжения для исполнителей коммунальных услуг на поставку электрической энергии. По условиям данного договора ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а указанные общеобразовательные учреждения обязуются принимать и своевременно оплачивать электрическую энергию.

Вместе с тем, проверка показала, что по состоянию на 21.01.2026 в нарушение указанных требований законодательства МБОУ Верхнесоленовская СОШ, Ленинская СОШ, Веселовская СОШ № 1, Веселовская СОШ № 2, Багаевская СОШ, Краснооктябрьская СОШ, Позднеевская СОШ, Кировская СОШ, Красноманьчская ООШ, Краснознаменная ООШ, Малозападенская ООШ, Садковская ООШ, Маныч-Балабинская ООШ имеют просроченную задолженность перед ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» за потребленную электроэнергию в размере 228 тыс. руб. 64 коп. за декабрь 2025 года.

Допущенные вышеуказанными общеобразовательными учреждениями нарушения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства нарушают права и законные интересы субъекта предпринимательства - ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», создают угрозу отключения электроснабжения в общеобразовательных учреждениях, что в свою очередь

может негативно отразиться на предоставлении общеобразовательных услуг.

Несвоевременная оплата ресурсоснабжающей организации – ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» потребленных энергоресурсов не только причиняет имущественный вред данному поставщику, но и создает угрозу возникновения чрезвычайной ситуации в виде прекращения поставок энергоносителей, и, как следствие, нарушение прав населения сельских поселений района на бесперебойное получение качественных коммунальных услуг в сфере электроэнергетики.

Таким образом, нарушение нормальной финансово-экономической деятельности ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» может повлечь за собой возникновение негативных социально-значимых последствий, особенно в отопительный период 2025-2026 г.г.

Выявленные нарушения закона обусловлены отсутствием в вышеуказанных общеобразовательных учреждений, должной организации работы по исполнению условий заключенного с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» договоров.

При изложенных обстоятельствах, а также с учетом задач и принципов государственной политики в области защиты прав субъектов предпринимательства, Вам необходимо принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений закона, а также недопущению аналогичных фактов в дальнейшем.

Принимая во внимание, что в ходе проведенной проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, имеются основания для внесения представления с целью устранения этих нарушений.

Нарушения стали возможны в результате ненадлежащего исполнения должностных обязанностей со стороны сотрудников, ответственных за данное направление деятельности, что недопустимо и требует принятия эффективных мер по неукоснительному исполнению требований законодательства.

На основании изложенного, в целях обеспечения верховенства закона, единообразного его применения, единства и укрепления законности, руководствуясь ст.ст. 6, 24, 28 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений федерального законодательства, их причин и условий, им способствовавших, и недопущению их впредь.

2. Представление рассмотреть с участием сотрудника прокуратуры Веселовского района, заблаговременно письменно уведомив о месте, дате и времени его рассмотрения.

3. О результатах рассмотрения данного представления и принятых мерах письменно сообщить прокурору Веселовского района в установленный законом месячный срок с приложением копий документов, подтверждающих принятие мер по устранению нарушений и недопущению аналогичных фактов впредь. При

принятии решений о применении мер дисциплинарного характера необходимо приложить копии приказов о привлечении к дисциплинарной ответственности.

Прокурор района

старший советник юстиции



С.В. Шелестов

Карелина Л.Н., тел. 886358(6-16-81)